

проект
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Принято
Собранием депутатов

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86

В соответствии ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения 16.02.2017 г. № 42 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района», Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 13.02.2017 г. № 92 «Об утверждении положения о порядке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 17.12.2018 г. № 1169 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»-,

Собрание депутатов Аксайского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Одобрить проект решения Собрания депутатов Аксайского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить следующий порядок учета предложений и порядок участия граждан в обсуждении проекта изменений и дополнений:

1) предложения граждан по проекту изменений и дополнений направляются председателю Собрания депутатов Аксайского городского поселения либо принимаются в ходе проведения публичных слушаний;

2) предложения граждан по проекту изменений и дополнений рассматриваются Собранием депутатов Аксайского района и при условии соответствия их

законодательству Российской Федерации и Ростовской области выносятся на рассмотрение комиссии по вопросам градостроительной деятельности;

3) срок направления председателю Собрания депутатов Аксайского городского поселения письменных предложений по проекту изменений до 29 января 2019 года по адресу: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

3. Определить:

1) дата проведения публичных слушаний 29.01.2019 г.;

2) время проведения публичных слушаний 17 ч.15 мин.;

3) место проведения публичных слушаний – Дом культуры «Молодежный», по адресу: г. Аксай, ул. Толпинского, 114.

4. Назначить:

1) председательствующим по проведению публичных слушаний – председателем Собрания депутатов - Главу Аксайского городского поселения Щербаченко А.И.

2) ответственным за организацию и проведение публичных слушаний – начальником отдела архитектуры и градостроительства Ю.О. Борзяк при содействии временной комиссии Собрания депутатов Аксайского городского поселения в составе депутатов: Комкин О.Ю., Горковенко О.А., Назаренко П.Н.

5. Провести публичные слушания в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения», утвержденным Решением Собрания депутатов Аксайского района от 11.05.2017 г. №61 и Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения 16.02.2017 г. № 42 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района».

6. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

7. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям (Комкин О.Ю.)

Председатель Собрания депутатов-
Глава Аксайского городского поселения

А.И. Щербаченко

Проект вносит отдел
архитектуры и градостроительства

Приложение к решению
Собрания депутатов
Аксайского городского поселения
от _____

Проект

о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Принять следующие решения по поступившим предложениям (заявлениям)

№	Дата	Заявитель	Суть предложения	Обоснование	Результат
1)	63.20-У/ 2172 11.12.18	Перцев Василий Петрович Пересунько Александр Константинович Димитриенко Юрий Иванович Жолобов Алексей Владимирович Гудавадзе Александра Александровна Чабанная Марина Германовна Гудков Александр Германович Жолобова Ольга Васильевна ЗАО «Элина»	изменить зону КТ на зону с разрешенными видами использования земельных участков «Малоэтажная, Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», кадастровые номера земельных участков: 61:02:0600010:2496 61:02:0600010:2497 61:02:0600010:2495 61:02:0600010:2499 61:02:0600010:2870 61:02:0600010:2871 61:02:0600010:2872 61:02:0600010:2866 61:02:0600010:2867 61:02:0600010:2868 61:02:0600010:2869 61:02:0600010:2238 61:02:0600010:1193 (далее – земельные участки)	реализация соглашения о сотрудничестве от 25.05.2018, подписанного между Правительством Ростовской области и ООО «Мегастрой»; разработка проект планировки и проект межевания территории, включающий земельные участки заявителей, по которому назначены публичные слушания; приведение в соответствие действующей редакции Генерального плана Аксайского городского поселения,	отнести земельные участки к зоне Ж-3, присвоить земельным участкам условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «здравоохранение», «образование и просвещение» и иные виды разрешенного использования объектов социальной инфраструктуры
2)	18.12.2018	ООО «Ростпромресурс»	изменить зону Р-4 на зону ПК в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120158:149	планируется размещение АГНКС в целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации	отнести земельный участок к зоне ПК «О

			расширении использования природного газа в качестве моторного топлива» от 13.05.2014 № 767-р, соглашения от 04.07.2013 между администрацией Краснодарского края, ПАО «Газпром» и Южным филиалом ООО «Газпром газомоторное топливо»	
3)	14.12.2018 63/1965	Главное управление МВД России по Ростовской области (Тыл)	изменить зону ИТ на зону ПК в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:115	приведение в отнест соответствие земельный целевого участок назначения к зоне ПК земельного участка

Графическая часть

- 1) Изменить зону КТ на зону ОЖ-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:2496, 61:02:0600010:2497, 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:2870, 61:02:0600010:2871, 61:02:0600010:2872, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:2868, 61:02:0600010:2869, 61:02:0600010:2238, 61:02:0600010:1193.
- 2) Изменить зону Р-4 на зону ПК в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120158:149.
- 3) Изменить зону ИТ на зону ПК в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:115.